



het laatste nieuws voor Schuttersbosch

Woonbericht

Beste bewoner van Schuttersbosch,

Woonbedrijf werkt al ruim 20 jaar in Schuttersbosch aan de vernieuwing van de wijk. De oorspronkelijke woningen worden nadat de huurder de huur opgezegd heeft, vervangen voor nieuwe houten woningen. Nu staan in de bosachtige omgeving ongeveer 300 niet-alledaagse woningen. In dit Woonbericht praten we u graag bij over de stand van zaken en wat er binnenkort gaat gebeuren.

Wijkvernieuwing: laatste fase kan beginnen

Er is nog een deel van de wijk niet vernieuwd, namelijk aan het Rendierveld en de Sporkenhoutlaan. Woonbedrijf gaat hier nog 92 nieuwe betaalbare twee-onder-een-kapwoningen bouwen. Daar willen we zo snel mogelijk mee beginnen want de vraag naar betaalbare en duurzame woningen is groot. We hopen dat als dit deel ook klaar is, alle bewoners fijn samen kunnen wonen in dit mooie stukje Eindhoven. Het is een tijdje stil geweest rondom de nieuwbouwplannen van Woonbedrijf in het Rendierveld en de Sporkenhoutlaan. Maar er is achter de schermen hard gewerkt aan de processen om deze woningen te bouwen. Dat zijn langdurige trajecten.



Impressie van de twee-onder-een-kapwoningen

Sein op groen voor de bouw van de woningen

Er waren nog bezwaren en een beroep van een bewoner tegen de plannen. De Raad van State heeft deze bezwaren ongegrond verklaard. Woonbedrijf is blij dat de

plannen nu door kunnen gaan zodat er woningen komen voor mensen die er al lang op wachten.

Deze cruciale uitspraak is een belangrijke stap. Maar er zijn nog veel zaken die voorbereid moeten worden. Hier volgt een overzicht:

- Voordat we de leegstaande woningen kunnen slopen moeten we onderzoeken naar flora en fauna doen. Wanneer uit de onderzoeken blijkt dat we de woningen kunnen slopen, kan dat begin 2026 starten.
- Een voorwaarde voor de nieuwbouw is het plaatsen van een geluidsscherm langs de Leenderweg. Dat ontwerp moet nog goedgekeurd worden door de gemeente.
- Het technische plan voor elektriciteit, water en riool is ingewikkeld en we moeten rekening houden met de bomen. Die willen we natuurlijk sparen. Het plan moet getoetst worden door de gemeente.
- De leverancier van de 2 woningen die nu in het Rendierveld staan, heeft prijsverhogingen door moeten voeren. Dit zorgt ervoor dat de woningen niet meer betaalbaar zijn. Woonbedrijf moet op zoek naar een soortgelijke prefabwoning die wel betaalbaar is. Uiteraard moet deze nieuwe woning voldoen aan alle eisen die in het bestemmingsplan staan. We zijn hierover in gesprek met marktpartijen. Als de nieuwe leverancier bekend is, delen we de ontwerpen en impressie met de bewoners van Schuttersbosch. Maar we streven ernaar dat ze niet veel zullen afwijken van wat er nu staat.
- Als deze punten zijn afgerond, gaan we de omgevingsvergunning (dat was vroeger de bouwvergunning) indienen. We hopen dat eind 2025 te kunnen doen.
- Als alles goed verloopt verwacht Woonbedrijf eind 2026 met de bouw te kunnen starten op de plekken die vrij zijn. Als de bouw eenmaal gestart is, gaat het heel snel. Het zijn prefab woningen die op de bouwplaats in elkaar worden gezet.

Kavels voor de verkoop

Op dit moment is Woonbedrijf bezig met de voorbereiding voor de verkoop van enkele kavels. Ook hiervoor moeten diverse onderzoeken uitgevoerd worden. Als de resultaten groen licht geven, kan Woonbedrijf in de laatste maanden van dit jaar de verkoop opstarten.

Nieuwe woonplekken voor Oekraïense vluchtelingen, met aandacht geregeld

Sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne wonen er in Schuttersbosch een aantal Oekraïense vluchtelingen in tijdelijke woningen. De meeste woningen waarin zij verblijven worden binnenkort gesloopt. Daarom verhuizen de Oekraïners voor wie dit geldt naar een andere, tijdelijke plek in de stad. Daar heeft u eind juni een brief over ontvangen.

Springplank 040 begeleidt de Oekraïense bewoners bij hun verhuizing naar andere tijdelijke woningen in Eindhoven. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met hun situatie. Zo kunnen schoolgaande kinderen het schooljaar afmaken op hun huidige school. Woonbedrijf stelt voor deze herhuisvesting opnieuw een aantal woningen tijdelijk beschikbaar. Dit zijn woningen die vrijkomen en voor verkoop bedoeld zijn. Er is immers nog steeds een groot tekort aan opvangplekken voor Oekraïners. Het streven is dat de Oekraïense bewoners vóór het einde van dit jaar zijn verhuisd. Er blijven nog een aantal Oekraïners in Schuttersbosch wonen. Zij worden opgevangen in panden buiten het gebied dat gesloopt wordt.

De opvang in Schuttersbosch kwam mede tot stand door bewoners zoals u. Via een oproep uit Schuttersbosch werden de woningen destijds beschikbaar gesteld. Veel mensen hielpen actief mee: van het opknappen van woningen tot het doneren van meubels en het bieden van praktische hulp. Dankzij die inzet hebben deze mensen in een moeilijke tijd, een veilig thuis gevonden. Daarvoor willen wij u hartelijk bedanken.

Inloop NAHuis (vroeger dagbesteding Pinokkio): loop even binnen!

Elke **dinsdag en vrijdag** is het Inloop NAHuis aan de **Sporkenhoutlaan 37** open voor ouderen en NAH cliënten (niet aangeboeren hersenletsel). **Tussen 9.00 en 15.00 uur** kunnen ouderen elkaar ontmoeten en activiteiten doen zoals schilderen, knutselen, spelletjes. En natuurlijk een lekker kopje koffie of thee drinken. Ouderen uit de regio Eindhoven zijn van harte welkom. Als er genoeg belangstelling is, kijkt NAHuis ook of ze open gaan op woensdag. Heeft u vragen of ideeën voor de activiteiten in het NAHuis? Neem dan contact op met Hans Aerds via 06-81425551 of mail naar hans.aerds@gmail.com.

Ook op maandag is het Inloop NAHuis open, speciaal voor bewoners uit het Schuttersbosch. Jong en oud, eigenaren en huurders van Woonbedrijf zijn welkom.

- tussen 10.00 en 12.00 uur: creatieve uurtjes
- tussen 14.00 en 16.00 uur: gezellig koffiedrinken met elkaar

Heeft u een idee voor een leuke activiteit op maandag? Zou u graag een kaartclub, leesclub of iets anders starten of bijwonen tussen 09:00 en 17:00? Laat het weten! Samen maken we de maandagen nog leuker. Neem contact op met Claudia via 06-18986558 of mail naar claudia.klotz1991@outlook.com

Even voorstellen: Michael Broos en Rob Hoek

Misschien heeft u ze al in de buurt gezien of gesproken. Sinds begin dit jaar is Michael Broos de nieuwe woonconsulent voor Schuttersbosch en Rob Hoeke is de nieuwe buurtbeheerder.



Waarvoor kunnen de bewoners van Schuttersbosch terecht bij jou, Rob?

Ik houd me bezig met het beheer en onderhoud van de buurt. Ik ben daarvoor het eerste aanspreekpunt voor bewoners. Zo zorg ik ervoor dat de woonomgeving schoon, veilig en leefbaar blijft. Ook probeer ik overlast te voorkomen, en als het wel gebeurt dan meld ik het. Ik onderhoud het contact met bewoners en instanties.



Wat kun jij betekenen voor de bewoners van Schuttersbosch, Michael?

Als woonconsulent zet ik me in om de leefbaarheid in de wijk te bevorderen. Dat doe ik in Schuttersbosch samen met de BBS en onze netwerkpartners. Ik houd me ook bezig met de complexe zaken, zoals woonfraude en structurele overlast.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Wij helpen u graag. Heeft u vragen of meldingen voor Michael en Rob? Bel dan 040 2 43 43 43, of doe een melding via 'Mijn Woonbedrijf'. Het is heel simpel om een account aan te maken.

Heeft u vragen over het nieuwbouwproject? Dan kunt u contact opnemen met vastgoedontwikkelaar Karlien van der Linden van Woonbedrijf. Zij is te bereiken via telefoonnummer 040 243 43 43 of via schuttersbosch@woonbedrijf.com.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Schuttersbosch

www.woonbedrijf.com

Contact:
T 040 - 2 43 43 43
E schuttersbosch@woonbedrijf.com

Postadres:
Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Woonwinkel:
Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur

Woonbericht van
Augustus 2025