



Informatieboekje Renovatie Aardbeistraat en omgeving

Fase 1

Renovatie 80 woningen

Kersenstraat 2 t/m 30 (even nummers)
Kersenstraat 1 t/m 19 (oneven nummers)
Turfveldenstraat 1 t/m 11 (oneven nummers)
Vaartbroek 2 t/m 32 (even nummers)
Braambesweg 1 t/m 27 (oneven nummers)
Braambesweg 2 t/m 14 (even nummers)
Kroezelstraat 15 t/m 37 (oneven nummers)



Deze brochure bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen?

Vraag dan hulp aan uw bureu of familie. Of gebruik Google Lens om de tekst te vertalen.

هذا الكتيب يحتوي على معلومات مهمة. لا تستطيع قراءته؟

اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك أو استخدم Google Lens لترجمة النص

This brochure contains important information.

If you are not able to read this, please ask your family or neighbors for assistance. Or use Google Lens to translate the tekst.

Bu broşür önemli bilgi içermektedir. Okuyamıyorsanız?

Ailenizden veya komşularınızdan yardım isteyiniz. Veya Google Lens uygulamasını kullanın.

Este folleto contiene información importante. No puede leerlo?

Entonces, pida ayuda a sus vecinos o familiares. O utiliza Google Lens para traducir el texto.

Cette brochure contient des renseignements importants.

Si c'est impossible pour vous de lire cette brochure n'hésitez pas à demander de l'aide à votre famille ou vos voisins. Ou utilisez Google Lens pour traduire le texte.

Dit leest u in dit boekje

Verbetervoorstel	4
Stappenplan	6
Wat gaan wij doen?	8
Hoe woont u straks energiezuinig?	10
Zonnepanelen	18
Wat zijn straks uw woonlasten?	20
Overlast en vergoedingen	21
Gaat u akkoord met de woningverbetering?	23
Wat zijn de volgende stappen?	24
Wat mag u van BAM Wonen verwachten?	27
Wat betekent de woningverbetering voor u?	28
Klankbordgroep	30
Waar kunt u ons vinden?	31
Uw contactpersonen	32

Verbetervoorstel

Wat houdt de woningverbetering in?

Uw woning is toe aan onderhoud. Woonbedrijf vindt het belangrijk dat u comfortabel en betaalbaar woont. En dat uw woning bijdraagt aan een gezond klimaat. Daarom willen we uw woning verbeteren. Woonbedrijf voert onderhoudswerkzaamheden uit én extra werkzaamheden waarmee uw woning energiezuiniger wordt.

In dit verbetervoorstel vertellen we u alles over de werkzaamheden, planning en bij wie u terecht kunt met vragen. Zodat u als bewoner weet waar u aan toe bent. Waarschijnlijk heeft u na het lezen best wel wat vragen. Geen probleem! U kunt deze achterin het boekje opschrijven. Tijdens een persoonlijk gesprek beantwoorden we al uw vragen en leggen we het voorstel verder aan u uit.



We maken uw woning comfortabeler en energiezuiniger.



Bij sommige onderdelen van de renovatie heeft u als bewoner inspraak. Denk bijvoorbeeld aan de kleur van de voordeur.



De woningen worden verbeterd naar gemiddeld een energielabel A/B.



Door de verbeteringen aan uw woning gaat u minder energie verbruiken.



Voor de isolerende maatregelen betaalt u geen huurverhoging.



We laten u ruim op tijd weten wanneer de werkzaamheden starten.



Tijdens de werkzaamheden kan u overlast ervaren van bijv. stof en/of geluid. We houden zoveel mogelijk rekening met uw situatie en wensen en doen er alles aan de overlast te beperken.



Tijdens de werkzaamheden kunt u in uw woning blijven wonen.

We zijn de afgelopen tijd druk bezig geweest met het voorbereiden van een goed en duurzaam voorstel. We hebben gekeken naar de woningen, uw behoeften en naar duurzaamheid. Ook hebben we geprobeerd zoveel mogelijk informatie uit de bewonersonderzoeken, het advies van de klankbordgroep en huurders van Woonbedrijf (HvW) te verwerken in het plan. van Woonbedrijf in het plan te verwerken. Ons voorstel bestaat uit een aantal binnen- en buitenwerkzaamheden, die we graag verder uitleggen.

We beginnen pas met ons werk als 70% van de huurders akkoord is

We vinden het belangrijk dat bewoners akkoord gaan met ons verbetervoorstel. Daarom vragen we u om een akkoordverklaring te tekenen. U geeft daarmee aan dat u akkoord gaat met ons verbetervoorstel. We voeren de werkzaamheden pas uit als minimaal 70% van alle bewoners het eens is met onze plannen. Maar we hopen natuurlijk dat u allemaal achter dit voorstel staat!



Woningverbeteringen zorgen ervoor dat u straks comfortabeler woont

Uw woning is straks een stuk energiezuiniger door de isolatie van het dak, de gevel en de nieuwe energiezuinige installaties. Hierdoor kunt u besparen op uw energieverbruik. Ook woont u straks prettiger en comfortabeler! Na de werkzaamheden is uw woning beter geïsoleerd en heeft u een betere ventilatie. Hierdoor verbeterd de luchtkwaliteit in uw woning en heeft u minder last van tocht, vocht en kou.

Regeling Renovatie in Bewoonde Staat

De meeste bewoners blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in hun woning wonen. Dit noemen wij renovatie in bewoonde staat en dat kan veel impact voor u hebben. Woonbedrijf begeleidt u hierbij goed en ontzorgt u waar het kan. Ook maken wij graag goede afspraken met u. Samen met Huurders van Woonbedrijf hebben wij een Regeling Renovatie in Bewoonde Staat opgesteld. Hierin staat wat u kunt verwachten en welke vergoedingen en hulp Woonbedrijf u biedt. Deze regeling zijn we nu aan het bekijken. Waarschijnlijk verandert de regeling op 1 juli 2025 op een aantal punten. Voor de renovatie Aardbeistraat en omgeving geldt dan de nieuwe regeling. We verwachten dat deze veranderingen positief zijn voor u. Als de veranderingen zeker zijn, krijgt u daar nog informatie over. De regeling vindt u ook op www.woonbedrijf.com/onderhoud-en-renovatie

Stappenplan

In dit boekje nemen we u stap voor stap mee in het verbetervoorstel. Hieronder ziet u de route die we samen met u willen bewandelen.



Stap 1 - Het verbetervoorstel (dit boekje)

In dit boekje leest u alles over de werkzaamheden.



Stap 2 - Informatiebijeenkomst

BAM Wonen legt de werkzaamheden persoonlijk aan u uit in de modelwoning. U krijgt informatie over alle werkzaamheden en maakt kennis met het team.



Stap 3 - Huisbezoek

Tijdens het huisbezoek bekijken we uw woning, we maken foto's en leggen belangrijke zaken vast. De werkzaamheden lichten we toe en we beantwoorden uw vragen.



Stap 4 - Akkoordverklaring

We vragen u of u akkoord gaat met het verbetervoorstel en of u de akkoordverklaring wilt ondertekenen.



Blick Marktonderzoek belt u namens BAM Wonen en Woonbedrijf om u een aantal vragen te stellen



Stap 5 (a en b) - Startgesprek en start werkzaamheden

Vlak voor de start van de werkzaamheden komt de uitvoerder nogmaals bij u langs. Hij neemt alles nog eens met u door en u krijgt een planning. Zo weet u precies wanneer de werkzaamheden plaatsvinden en wat dit voor u betekent.



Blick Marktonderzoek belt u namens BAM Wonen en Woonbedrijf om u een aantal vragen te stellen



Stap 6 - Oplevering

Als de werkzaamheden klaar zijn, komt de uitvoerder bij u langs. Samen met u kijkt hij of alles goed is afgerond. Zijn er nog opleverpunten? Dan maakt hij hierover meteen een afspraak met u.



Blick Marktonderzoek belt u namens BAM Wonen en Woonbedrijf om u een aantal vragen te stellen

***Veel van uw vragen en zorgen
kunnen we beantwoorden!***

We vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent en blijft

Goede en persoonlijke communicatie. Dat vonden bewoners van vorige projecten heel belangrijk. En wij sluiten ons daarbij aan. We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen of zorgen heeft over de werkzaamheden aan uw woning. In dit boekje vindt u daarom alvast alle informatie over de woningverbetering. Natuurlijk vertellen we u ook graag meer tijdens de informatiebijeenkomst. Zien we u daar?

Heeft u vragen? Stel ze gerust!

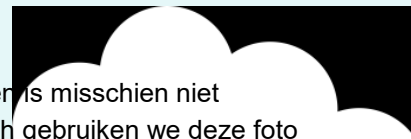
Door de maatregelen die wij voorstellen, verandert er wat in uw buurt en in uw woning. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft of dat u zich zorgen maakt. Hoe zit het bijvoorbeeld als u niet thuis bent tijdens de werkzaamheden? En wat als u huisdieren heeft? Veel van uw vragen of zorgen kunnen wij beantwoorden. Onze medewerkers vertellen u graag alles over de maatregelen en wat ze voor u betekenen. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van dit boekje.

Wat gaan wij doen?

Voor een energiezuinige en duurzame woning zijn verschillende maatregelen nodig. In dit deel van het boekje leest u meer over het werk dat daar precies voor nodig is.

Eerst vindt u een korte omschrijving die vaak past bij een nummer op de foto. Maar u vindt niet alle nummers terug in de foto. Wilt u meer weten over die omschrijving? Dan vindt u op de pagina's na de foto van veel omschrijvingen een uitgebreidere uitleg.

De foto die we gebruiken is misschien niet precies uw woning. Toch gebruiken we deze foto om te laten zien in welke ruimtes we wat gaan doen.



Woningverbetering

- 1 U krijgt nieuw glas in de bestaande kozijnen dat beter isoleert
- 2 We verwijderen de asbest dakplaten
- 3 U krijgt nieuwe geïsoleerde dakplaten aan de buitenkant van uw woning
- 4 We vullen de spouw op met isolatiemateriaal
- 5 We plaatsen een driepuntsluiting in de bestaande voordeur
- 6 U krijgt een nieuw, energiezuiniger ventilatiesysteem
- 7 U krijgt twee CO₂-sensoren
- 8 We plaatsen ventilatieroosters in het glas
- 9 We maken de binnendeuren korter waar dat nodig is voor een betere luchtstroming
- 10 U kunt kiezen voor 4 zonnepanelen op het dak van uw woning (tegen servicekosten verhoging)
- 11 We vervangen de groepenkast als dit nodig is
- 12 U krijgt nieuwe dakramen die beter isoleren

Onderhoud

- 13 U krijgt nieuwe regenpijpen en dakgoten
- 14 We vervangen of repareren de stenen en voegen van de woning en berging
- 15 We schilderen alle kozijnen, deuren en houten delen aan de buitenkant van uw woning en berging
- 16 We repareren kozijnen met houtrot
- 17 We plaatsen kastjes voor de vogels en vleermuizen
- 18 We vervangen de dakrand voor nieuw aluminium zetwerk.
- 19 De grijze Trespa panelen worden hersteld als dit nodig is.
- 20 Als uw badkamer, keuken en/of toilet oud genoeg is, kunt u ervoor kiezen om deze te laten vervangen.
- 21 We repareren de tuinmuur (muurtje tegen achtergevel van de woning aan)
- 22 we vervangen de dakplaten van de berging waar nodig.



De pagina's hierna vindt u van veel
beschrijvingen een uitgebreidere uitleg.

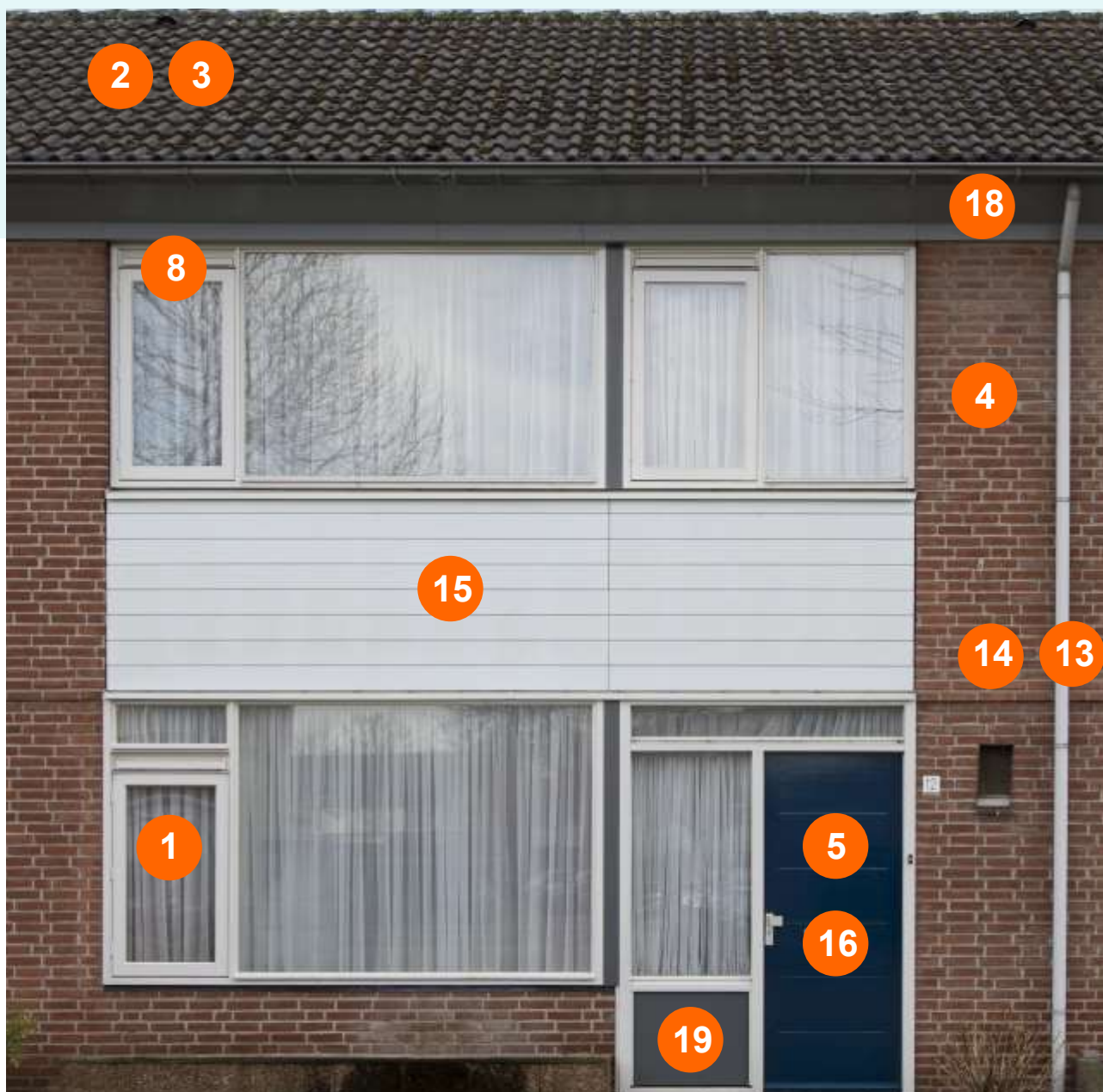


Foto: woning voor de renovatie

Hoe woont u straks energiezuinig?

In dit deel van het boekje leest u welke maatregelen we nemen en wat voor werk we doen aan uw woning. U krijgt de planning van ons ruim voordat we echt aan de slag gaan. Geen enkele woning is hetzelfde. Het kan dus gebeuren dat in uw woning dingen anders lopen. Als dit zo is, laten we u dat weten als we bij u langskomen.

Betere isolatie

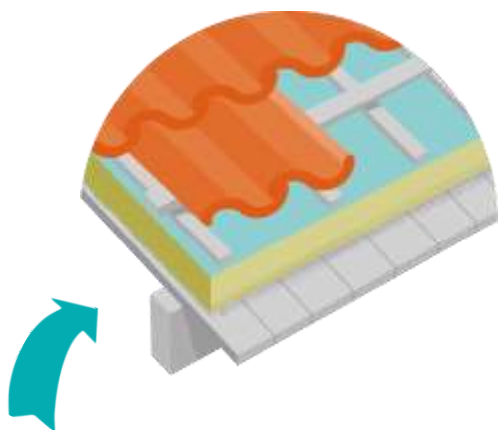
Isolatie. Een woord dat we veel gebruiken bij renovatie. Maar wat is het en wat betekent het voor u? Isoleren is het proces dat ervoor zorgt dat warmte of kou niet naar buiten gaat. Een goed geïsoleerd huis zorgt voor een lager energieverbruik, omdat u minder hoeft te stoken voor dezelfde temperatuur. We isoleren uw woning op verschillende manieren.

U krijgt overal glas dat beter isoleert

We vervangen het dubbelglas in de gevels door HR++ glas. Het kozijn blijft wel zitten. HR++ glas bestaat uit 2 glasplaten met daar tussenin isolerend gas. Dit glas laat nog minder warmte door dan het oude dubbel glas. Daardoor voelt het binnenraam in uw woning minder koud aan. Het glas isoleert zo beter, waardoor u prettiger woont. En zo blijft de warmte in uw woning.



Geen woning is hetzelfde!

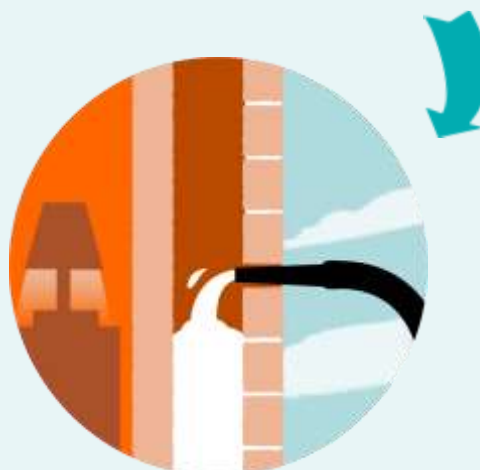


U krijgt dakisolatie aan de buitenkant van uw woning

Op uw dak komen geïsoleerde platen en nieuwe dakpannen. Daarvoor halen we de oude dakpannen weg. Het stuk dat onder de dakpannen ligt, het dakbeschot, halen wij ook weg. Het dakbeschot is asbest, een gespecialiseerd bedrijf haalt dit veilig weg. De houten balken blijven liggen. We plaatsen de nieuwe platen met isolatiemateriaal en nieuwe dakpannen op de houten balken. Voor dit werk moeten u uw zolder (gedeeltelijk) leeg maken. Of en hoever uw zolder leeg moet, bekijken wij met u tijdens het huisbezoek.

We vullen de spouw op met isolatiemateriaal

Tussen de binnenmuur en de buitenmuur van uw woning zit een ruimte: de spouw. In de spouw zit nu isolatiemateriaal. Dit materiaal werkt niet zo goed meer en zit niet meer op alle plaatsen in de spouw. Daarom vullen wij uw spouw op. Hierdoor verliest uw woning minder warmte.



Goede ventilatie

Het is belangrijk dat u in uw verbeterde woning goede ventilatie krijgt. Want goede ventilatie zorgt ervoor dat uw woning steeds frisse lucht heeft. We zorgen op een aantal manieren voor goede ventilatie van uw woning.

U krijgt een nieuw, energiezuiniger ventilatiesysteem

Dit systeem zorgt dat u steeds verse, frisse lucht in uw woning heeft. Het systeem past zich automatisch aan als er iets verandert in huis. Dat is bijvoorbeeld als er te veel vocht of te veel koolstofdioxide (CO₂) in de lucht zit. Op het moment dat de kwaliteit van de lucht niet goed is, zuigt het systeem meer lucht af. U krijgt daar dan via de nieuwe ventilatieroosters weer verse lucht voor terug. Zo blijft de lucht in uw woning van goede kwaliteit. U kunt de ventilatie ook zelf regelen met een standenschakelaar.

U krijgt twee CO₂-sensoren

De sensoren plaatsen we in uw woonkamer en ouderslaapkamer. Op het moment dat de sensoren te veel koolstofdioxide (CO₂) meten, zuigt het ventilatiesysteem automatisch meer lucht af.

We plaatsen een mechanische ventilatiebox op zolder

Deze box sluiten we aan op ventilatiebuizen. Dat zijn de buizen die we aanbrengen naar de badkamer, keuken en toilet. In de badkamer, keuken en toilet plaatsen wij ventielen waar de buizen op worden aangesloten. De ventielen zijn de ronde luchtkleppen aan uw plafond of tegen de muur. Via deze ventielen halen we de vieze, vochtige lucht weg uit uw woning.



Geen woning is hetzelfde!



We plaatsen ventilatieroosters in het glas

Die zorgen dat uw woning steeds frisse, verse lucht krijgt. De roosters werken automatisch. De roosters gaan uit zichzelf dicht als de wind aan die kant van uw woning waait. Zo heeft u minder last van tocht. U kunt de roosters zelf ook openen en dichtdoen.

We maken de binnendeuren korter waar dat nodig is

Dat betekent dat we een stukje van de onderkant van de deur afhalen. Zo kan de lucht namelijk goed onder de deur door. En kan het afzuigventiel in uw badkamer de lucht vanuit al uw kamers goed afzuigen. Dat zorgt voor schonere lucht in uw huis.

Asbest dakplaten verwijderen

Uit een aantal onderzoeken blijkt dat er asbest in uw woning zit. De platen van uw dak zijn van asbest gemaakt. Daar hoeft u niet van te schrikken. Voor uw eigen veiligheid mag u zelf niet boren of breken aan de asbest platen.

Tijdens de werkzaamheden haalt een gespecialiseerd team het asbest veilig uit uw woning. Zij zetten daarvoor de werkgedeeltes in uw woning af en u krijgt van hen duidelijke instructies.

Voor het verwijderen van het asbestdakbeschot vragen wij u een gedeelte of de gehele zolder leeg te maken. Of uw zolder leeg moet, bekijken wij met u tijdens het huisbezoek.

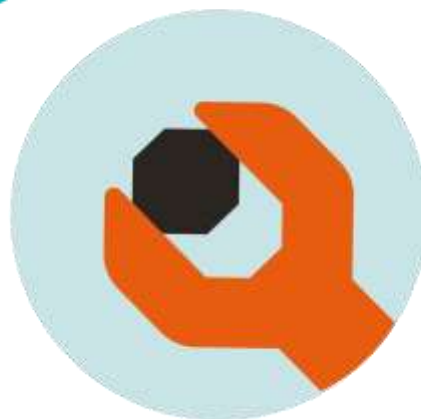
Het is belangrijk dat u alle instructies opvolgt. Uiteraard werken wij veilig en verantwoord en u hoeft zich geen zorgen te maken.

Het verwijderen van het asbestdakbeschot duurt één werkdag. Uiteraard laten we u ruim op tijd weten wanneer we deze werkzaamheden bij u uitvoeren.



Onderhoud

U krijgt betere isolatie en goede ventilatie. Daarnaast voeren we wat onderhoud uit. Onderhoud is namelijk nodig om te zorgen dat u veilig en prettig blijft wonen. Hieronder leest u meer over het onderhoud van uw woning.



We werken aan uw meterkast

Om alle installaties straks goed te laten werken, passen we ook wat aan in de meterkast.

Hieronder leest u wat we precies gaan doen.

- We controleren uw elektra-installatie.
- We laten de groepen in de meterkast goed aansluiten op de nieuwe installaties.
- We vervangen de groepenkast als deze verouderd is. Zodat hij weer voldoet aan de nieuwste regelgeving.
- U krijgt de keuze om een elektrisch koken aansluiting (2-fase perilex) in de keuken te laten plaatsen.

U krijgt nieuwe regenpijpen en dakgoten

We vervangen alle regenpijpen en dakgoten. Dat doen wij omdat deze verouderd zijn, verroest en versleten zijn.

U krijgt nieuwe dakramen

De bestaande dakramen worden vervangen door nieuwe aan de voor- en achterkant van uw woning, op zolder. De ramen krijgen een kunststof kozijn met isolerend glas.

We controleren het hang- en sluitwerk van ramen en deuren

We controleren het hang- en sluitwerk van ramen en deuren en vervangen dit als het nodig is. In de voordeur krijgt u een nieuwe driepuntsluiting. De bestaande houten kozijnen blijven wel zitten.

We werken aan de voorkant, achterkant en zijkant van de woning

Dat noemen we de gevels. De voorgevel is de lange kant van uw woningblok of huizenrij, waar uw voordeur zit. De achtergevel is de lange kant aan de andere kant van uw woning. Hier zit uw achterdeur of tuindeur. Soms hebben we het ook over de kopgevel. Bij een huizenrij zit die alleen bij de 2 hoekhuizen aan de korte zijkant.

We vervangen of repareren de stenen en voegen van uw gevel

Uw woning en berging is gemetseld en daartussen zitten voegen die opgevuld zijn met cement. Dit noemen we het metsel- en voegwerk. Zitten er scheuren in de stenen? Dan vervangen we de stenen of we repareren dit. We maken ook schoon waar dat nodig is.





We schilderen alle kozijnen aan de buitenkant van uw woning

Uw deuren worden straks geschilderd in een groen tint. U krijgt zelf de keuze uit vier verschillende tinten. Uw kozijnen worden gebroken wit.

We repareren kozijnen met houtrot

Houtrot ontstaat als er vocht in het hout trekt. Dit zorgt voor schimmel en dat zorgt weer voor schade aan de kozijnen. Heeft u kozijnen met houtrot? Dan zorgen wij voor de reparatie.



U zorgt zelf voor schilderen van kozijnen aan de binnenkant van uw woning

U krijgt nieuw glas en we controleren het hang- en sluitwerk. Als scharnieren of sluitingen vervangen worden komen die soms op een iets andere plek dan eerst. Hierdoor kan schade ontstaan aan uw kozijn. Gaatjes en schade aan het hout repareren wij voor u. Schilderwerk van uw kozijnen aan de binnenkant doen we niet. Dit dient u zelf te doen omdat het om binnen schilderwerk gaat.

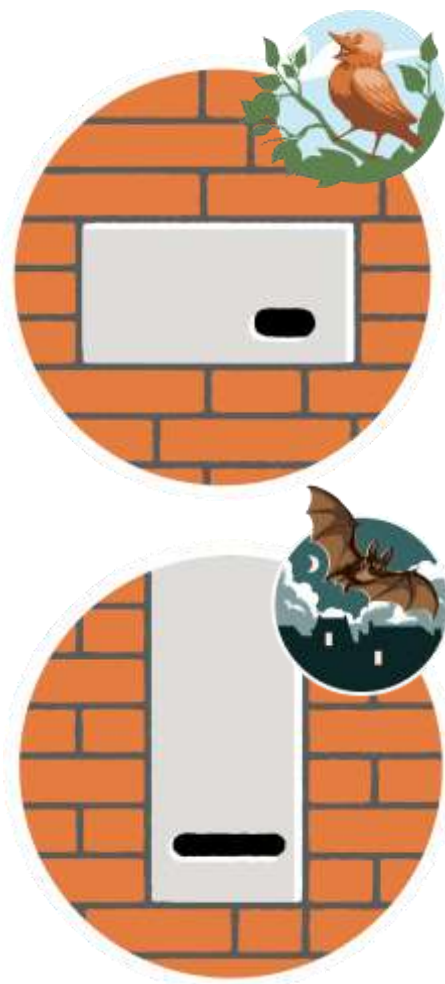
Wij plaatsen vogel- en vleermuis-kastjes

Misschien heeft u er wel eens van gehoord, de wet Natuurbescherming. Volgens deze wet zijn wij tijdens onze werkzaamheden verplicht rekening te houden met een aantal plant- en diersoorten. Bij u in de buurt moeten we extra rekening houden met gierzwaluwen, huismussen en dwergvleermuizen.

Ver voordat de werkzaamheden van de renovatie starten zijn de woningen al vogel- en vleermuis vrij gemaakt. Dit doen we zodat we geen vogels en vleermuizen verstoren in hun broedseizoenen.

Tijdens de werkzaamheden plaatsen wij nieuwe kastjes, speciaal gemaakt voor gierzwaluwen, huismussen en dwergvleermuizen.

De locaties van de kastjes mogen wij niet zelf bepalen. Deze worden bepaald door gespecialiseerde mensen (ecologen).



Komt mijn badkamer, keuken en/of toilet in aanmerking voor renovatie?

Naast de standaard renovatie-werkzaamheden kan het zijn dat uw badkamer, keuken en/of toilet in aanmerking komt voor vernieuwing.

Dat kan helaas niet bij alle woningen. Er zijn enkele voorwaarden aan verbonden zoals de ouderdom van uw badkamer (25 jaar), keuken (18 jaar) en toilet (25 jaar). Ook kijken we naar de technische staat.

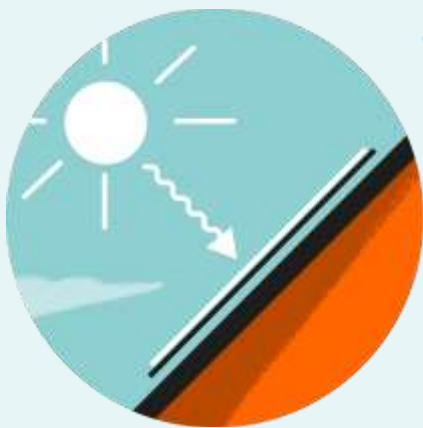
Tijdens de huisbezoeken bekijken we of uw badkamer, keuken en/of toilet voor vernieuwing in aanmerking komt. Als uw badkamer, keuken en/of toilet in aanmerking komt, heeft u zelf de keuze of u dit wel of niet wil laten doen.

Zonnepanelen

Wij vinden duurzaamheid heel belangrijk. Maar betaalbaarheid ook! Daarom bieden wij u de mogelijkheid om 4 zonnepanelen te laten plaatsen op uw dak. De locatie is afhankelijk van de ligging van uw woning en van de ruimte op het dak. U betaalt maandelijks € 5,65 servicekosten voor 4 zonnepanelen. Met de zonnepanelen wekt u uw eigen energie op en hoeft u dus minder energie in te kopen. Dit merkt u direct aan uw maandelijkse energiekosten. Zo draagt u ook een steentje bij aan een beter klimaat.

Zonnepanelen zorgen voor zonne-energie

Zonnestralen zorgen niet alleen voor warmte, maar ook voor energie. Zonnepanelen zetten die energie om in stroom die u kunt gebruiken. Dat omzetten van energie gebeurt in de omvormer, een apparaatje dat we bij u op zolder installeren. Hoeveel stroom de panelen opwekken, hangt af van het weer. Bij weinig schaduw en veel zon wekken de panelen meer stroom op.



U gebruikt een deel van de energie uit de zonnepanelen direct zelf

Bijvoorbeeld als het een zonnige dag is en uw wasmachine staat aan. Die gebruikt dan direct de energie van uw zonnepanelen. Heeft u stroom nodig, maar leveren de zonnepanelen die niet, bijvoorbeeld door te weinig zonlicht of omdat het nacht is? Dan verbruikt u zelf stroom. Soms heeft u juist geen stroom nodig, maar kunnen de zonnepanelen dat wel leveren. Die stroom wordt tegen gehouden door de omvormer.

Zijn zonnepanelen interessant voor mij?

U kunt zelf heel eenvoudig bepalen of zonnepanelen interessant voor u zijn. De energie die u krijgt van de zonnepanelen wordt weggestreept tegen de energie die u zelf verbruikt.

Om te kunnen bepalen of de zonnepanelen interessant voor u zijn, moet u weten hoeveel elektriciteit u verbruikt per jaar. Weet u niet wat u verbruikt, vraag het dan aan uw energie maatschappij.

Één zonnepaneel heeft een vermogen van 440 Wp. Omdat de zon niet altijd schijnt wordt er over het vermogen een omrekenfactor gerekend van 0,85.

Vier zonnepanelen hebben omgerekend een opbrengst van 1496 Wp ($440 \text{ Wp} \times 4 \text{ panelen} \times 0,85$).

Heeft u liever hulp tijdens het bepalen? Wij helpen u graag tijdens het huisbezoek.

Houd er rekening mee dat de opbrengst kan afwijken door bijvoorbeeld slecht weer en dus kan afwijken van de hierboven gegeven opbrengst. Er kunnen geen rechten ontleen aan berekening hierboven.



Wat zijn straks uw woonlasten?

Met woonlasten bedoelen we dat wat u betaalt voor bijvoorbeeld de huur, servicekosten, gas en licht. In een energiezuinige woning verbruikt u veel minder energie. Daar betaalt u dan ook minder voor. In dit deel van het boekje leest u wat dit voor u betekent.

Lagere woonlasten

Uw woonlasten blijven gelijk of worden zelfs lager

Hoeveel u bespaart, hangt af van met hoeveel mensen u woont en hoeveel gas en elektra u verbruikt.

We geven u ook tips na de woningverbetering om uw gerenoveerde woning zo energiezuinig mogelijk te gebruiken. Zo kunt u ervan uitgaan dat met de woningverbetering uw wooncomfort toeneemt en uw woonlasten dalen.

Lagere energierekening

U heeft minder energie nodig in uw woning

Het werk dat we beschrijven in deze brochure zorgt ervoor dat u straks minder energie nodig heeft. Met goede ventilatie, het nieuwe glas en het geïsoleerde dak en muren is uw woning een stuk duurzamer.

Uw woning krijgt een nieuw energielabel

Een energielabel geeft aan hoe zuinig uw woning is. Hoe energiezuiniger uw woning is, hoe meer punten uw woning krijgt. En met meer punten krijgt u een hoger energielabel. Een energielabel A is hoger dan een energielabel D/E.

De woningen hebben nu nog energielabel C/D/E, maar gaan naar gemiddeld energielabel A/B.

Innax is het bedrijf dat de energielabels voor Woonbedrijf afgeeft.

Als de renovatie klaar bekijkt Innax steekproefsgewijs de woningen. BAM Wonen stuurt u na de renovatie een brief om u hier verder over te informeren.

Voor de renovatie betaalt u geen huurverhoging.

Nadat ons werk aan uw woning klaar is, woont u energiezuinig en comfortabeler. Daarvoor betaalt u geen huurverhoging.

Voor een vervanging van de standaard keuken, badkamer en toilet betaalt u géén huurverhoging. Soms betaalt u wel voor extra keuzes. De huurverhoging door extra gemaakte keuzes én de servicekosten als u kiest voor zonnepanelen gaan in na de eindoplevering van de woning.



Overlast en vergoedingen

Overlast

We zouden het graag anders zien, maar het opknappen van uw woning betekent ook overlast. We snappen dat dit vervelend is, maar we doen ons uiterste best de overlast zoveel mogelijk te beperken. Waar u rekening mee moet houden en welke vergoeding u krijgt, leest u hieronder.

Overlast door de werkzaamheden

- De medewerkers van BAM Wonen werken op maandag tot en met vrijdag van 7.30 - 16.15 uur.
- Er word een steiger rondom uw woning geplaatst om overal goed bij te kunnen. Dat kan gevolgen hebben voor uw privacy.
- De werkzaamheden zorgen voor meer (bouw) verkeer in uw wijk. Ook staan er meer auto's geparkeerd en op sommige parkeerplaatsen staan containers.
- Tijdens de werkzaamheden kunt u geluid- en stofoverlast ervaren.
- Bij de dakwerkzaamheden maken wij gebruik van een bouwkraan. U kunt dan niet voor de deur parkeren. Let hierbij ook op uw eigen veiligheid. Loop niet onder of langs de draaiende kraan door.

Vergoedingen

Vaste vergoeding voor overlast

U ontvangt van Woonbedrijf een vergoeding nadat uw woning klaar is. Is een tijdelijke logeerwoning voor u noodzakelijk, dan krijgt u alleen de vaste vergoeding van € 212,-. Heeft u dan ook werkzaamheden aan badkamer, keuken en/of toilet krijgt u daar geen vergoeding voor. Omdat u in de logeerwoning minder overlast heeft. Na oplevering van uw woning krijgt u van Woonbedrijf een brief over de hoogte van de vergoeding. U ontvangt de vergoeding op het rekeningnummer dat bij Woonbedrijf bekend is. De vergoeding hangt af van de werkzaamheden in uw woning. Hieronder ziet u de bedragen.

Overzicht overlast vergoedingen

Verplichte renovatiewerkzaamheden	€ 212,-
Badkamer renovatie	€ 106,-
Keuken renovatie	€ 63,50
Toilet renovatie	€ 42,50



Vergoeding bij uitloop van de werkzaamheden

Voordat we beginnen met de renovatie krijgt u informatie over de startdatum en de opleverdatum (einddatum) van de geplande werkzaamheden. We mogen maximaal 20 werkbare werkdagen bij u binnen werken, tenzij anders met u is afgesproken. Deze dagen zijn niet altijd aansluitend. Als de periode van werkbare dagen langer duurt dan wat met u is afgesproken, ontvangt u per extra dag een dagvergoeding van € 30,- met een maximum van € 400,-.

U krijgt geen vergoeding als:

- De afgesproken periode door overmacht wordt overschreden (bijvoorbeeld onverwachte asbestsanering, maar ook als u ons geen toegang geeft tot de woning);
- Wij minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden de dagplanning aanpassen.
- Er extra onderhoudswerkzaamheden in uw woning gedaan moeten worden die niet in deze brochure beschreven staan.

De werkbare werkdagen registreren en tellen we op na afloop van de werkzaamheden aan de woning. Wanneer er sprake is van een overschrijding, krijgt u de vergoeding uitbetaald door Woonbedrijf.

Schade

Helaas kan het ooit voorkomen dat er schade aan uw woning ontstaat tijdens de werkzaamheden. Neem in dat geval binnen één werkdag contact op met onze uitvoerder. Hij komt binnen twee werkdagen bij u langs om de schade te bekijken en vult met u een schadeformulier in. Als u te lang wacht met het melden van schade is de oorzaak lastiger te achterhalen. We zijn dan ook niet langer aansprakelijk voor de schade. Als het kan, lossen we de schade meteen op.

Tijdens het startgesprek vlak voor start renovatie vertellen wij u nogmaals waar plaats gemaakt moet worden in en rond de woning. Wij verzoeken u dringend uw spullen te verwijderen op de plekken waar wij werken. Mocht u spullen laten staan, verzoeken wij u nogmaals de spullen te verwijderen. Laat u de spullen toch staan is dit geheel op eigen risico, BAM Wonen zal niet aansprakelijk zijn voor eventuele schade aan deze spullen.

Tip! Kiest u opties tegen huurverhoging én ontvangt u huurtoeslag? Maak dan een proefberekening op www.toeslagen.nl. Voor het maken van deze berekening telt u de servicekosten niet op bij de kale huur. Vragen over de huurtoeslag kunt u stellen aan de Belastingtelefoon via 0800-0543 (gratis).



Gaat u akkoord met de woningverbetering?

Wij vinden het belangrijk dat de bewoners net zo enthousiast zijn over de woningverbeteringen als wij. Daarom willen we dat minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met ons verbetervoorstel.

We hopen natuurlijk dat alle bewoners akkoord gaan en dat we de 100% akkoord behalen. We voeren de werkzaamheden pas uit als minimaal 70% van alle bewoners het eens is met onze plannen. Gaat u akkoord?

Toestemming voor woningverbetering

In dit boekje las u ons plan om de woningen in uw buurt te verbeteren, zodat u straks in een energiezuinige en duurzame woning woont. We vertellen u hier graag meer over op de informatiebijeenkomst. Maar voordat we dit plan uitvoeren, hebben we uw hulp nodig. 70% van de huurders uit uw buurt moet namelijk eerst akkoord gaan. Geeft u ons ook toestemming om uw woning te verbeteren?

U krijgt bij dit informatie boekje een akkoordverklaring

Op de akkoordverklaring van uw verhuurder geven we aan welke maatregelen we nemen om uw woning duurzaam te maken en welk onderhoud we aan uw woning willen doen. Daarom is het voor u en voor ons fijn als u de verklaring met 'akkoord' ondertekent. We zorgen dan namelijk dat u straks in een opgeknapte woning woont en dat het onderhoud gelijk is gedaan.

Waar en wanneer kan ik de akkoordverklaring inleveren?

De ingevulde akkoordverklaring kunt u op verschillende manieren en momenten inleveren.

U kunt het formulier zowel fysiek, digitaal als per post inleveren.

- Fysiek: u kunt de akkoordverklaring afgeven tijdens de informatiebijeenkomst of tijdens het huisbezoek.
- Digitaal: u kunt de akkoordverklaring mailen naar sanne.brabers@bam.com.
- Post: u kunt de akkoordverklaring in de brievenbus stoppen van de modelwoning aan de Aardbeistraat 37, 5632 SH Eindhoven



Wat zijn de volgende stappen?

In dit boekje las u al welke energiezuinige maatregelen we willen nemen. Misschien vraagt u zich af wanneer we welke maatregelen nemen en wat daar nog voor nodig is. Hieronder vindt u een stappenplan dat wij gebruiken als we woningen willen verbeteren. Zo heeft u een overzicht van wat u van ons kunt verwachten.

De volgende stappen



1, 7, 12 en 13 mei 2025

We nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst

Dit boekje informeert u uitgebreid over ons verbetervoorstel. Toch kunnen we ons goed voorstellen dat u nog vragen heeft. Daarom lichten we de plannen graag persoonlijk aan u toe in de modelwoning. In de brief bij dit boekje vindt u de uitnodiging voor het bezoek aan deze modelwoning. Daar kunt u ons al uw vragen stellen en laten wij u graag zien wat er gaat gebeuren. We maken hier meteen een afspraak voor een bezoek bij u thuis om alles goed door te nemen en uw woning te bekijken. Komt u ook langs?

mei - juni

We komen bij u langs voor een huisbezoek

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u nog vragen heeft over de werkzaamheden. Een renovatie is niet niks en u wilt natuurlijk weten wat er allemaal op u afkomt. Daarom maken wij tijdens de informatiebijeenkomst graag met iedereen een afspraak voor een huisbezoek. De afspraak duurt ongeveer een uur. U kunt dan al uw vragen stellen en we bespreken de volgende zaken met u:

- Wij leggen u uit wat er gaat gebeuren en hoe wij dat gaan doen;
- Wij vertellen u welke overlast de werkzaamheden met zich meebrengen;
- Wij bespreken uw persoonlijke situatie en bekijken hoe u zo prettig mogelijk kunt wonen tijdens de werkzaamheden;
- Wij geven precies aan welke voorbereidingen u zelf moet treffen.



Uiterlijk 1 juli 2025

U kunt akkoord geven voor de verbetering

Kiest u ook voor een opgeknapte en energiezuinige woning? Bij dit boekje krijgt u een akkoord-verklaring. Op dit formulier kunt u aangeven of u akkoord gaat met de maatregelen. Wilt u het formulier invullen en bij ons inleveren? Bedankt voor uw reactie!

2 weken voor start renovatie

We houden een startgesprek

Ongeveer twee weken voordat wij met uw woning starten, komt de uitvoerder of bewonersbegeleider van BAM bij u op bezoek. En neemt de kluskalender voor u mee. Hierin staat:

- Waar en wanneer de werkzaamheden plaatsvinden;
- Welke overlast u kunt verwachten;
- Welke plekken u in uw woning vrij moet maken en wat u het beste kunt afdekken, u krijgt afdekfolie van ons;
- Welke zelf aangebrachte voorzieningen u eventueel moet weghalen.

eerste woning start september 2025

We starten met ons werk

We spreken van tevoren met u de dag af waarop we beginnen. Natuurlijk laten we uw woning weer netjes achter als we gewerkt hebben. Is ons werk klaar? Dan lopen we nog een keer met u door de woning om alle maatregelen te controleren, dit heet de oplevering. U krijgt van ons ook een handleiding met daarin uitleg over alle installaties.

6



7



Na afloop van fase 1

We doen een oplevering

Wanneer de werkzaamheden klaar zijn, komt de uitvoerder bij u langs om te kijken of alles goed is gegaan. Hiervoor maken we een afspraak met u.

Mocht er toch iets mis zijn gegaan of zijn er werkzaamheden nog niet uitgevoerd? Dan bekijkt de uitvoerder de situatie en vult samen met u een formulier in. We voeren de nodige (herstel) werkzaamheden uit. Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd kijkt de uitvoerder nog een keer of alles goed is uitgevoerd. Als dat zo is, vraagt hij u om te tekenen voor de oplevering.

We zijn benieuwd naar uw mening!

We horen graag van u wat u vindt van ons werk. voordat de werkzaamheden starten, tijdens en nadat we klaar zijn, wordt u gebeld door Blick. Dit is een onafhankelijk onderzoeksbureau. Blick zal u wat vragen stellen over de renovatie. Zo weten we wat we nog beter of anders kunnen doen.

Vult u de vragenlijst liever anoniem in? Geef dat dan aan tijdens de vragen.

We organiseren een servicedag

3 maanden nadat we klaar zijn met ons werk komen we nog een keer terug. Heeft u problemen met de installaties? Dan lossen we die op deze dag graag voor u op. Ook andere vragen beantwoorden we graag. Bijvoorbeeld als u wilt weten hoe de nieuwe installaties precies werken.



Wat mag u van BAM Wonen verwachten?

Natuurlijk willen we de werkzaamheden aan uw woning zo prettig mogelijk laten verlopen. We vragen veel van u en willen u dan ook graag helpen. Hieronder leest u wat u van BAM Wonen mag verwachten.

Wat u van ons mag verwachten

- Vanwege de veiligheid houden de medewerkers altijd hun schoenen aan in huis;
- Onze medewerkers gedragen zich netjes volgens de afgesproken gedragsregels. Ze zijn te gast bij u thuis;
- Onze mensen zorgen ervoor dat aan het einde van iedere werkdag de werkplek opgeruimd wordt achtergelaten;
- Wij zien erop toe dat uw woning aan het einde van de werkdag veilig wordt achtergelaten;
- De bewonersconsulent en uitvoerder staan voor u klaar als u vragen heeft;
- Wij bieden u tijdelijke voorzieningen tijdens badkamer, keuken en/of toilet renovatie. Denk aan een kookplaatje en tijdelijk toilet;
- U kunt bij de uitvoerder afdek materiaal krijgen waarmee u uw spullen kunt afdekken;
- Er wordt een opruimdag georganiseerd. We plaatsen deze dag afval containers in de straat voor de spullen die u kwijt wilt;
- Wij bieden u een rustwoning aan tijdens de renovatiewerkzaamheden. In deze woning kunt u overdag tijdelijk verblijven. De rustwoning is gestoffeerd en gemeubileerd. U kunt hier ook tijdens uw badkamer, keuken en/of toilet renovatie gebruik maken van douche, keuken en toilet. Van deze rustwoning kunnen meerdere bewoners tegelijk gebruik maken;
- Voor sommige bewoners is het niet mogelijk om in de woning te blijven wonen tijdens de werkzaamheden. Geldt dit ook voor u? Bespreek dit dan met de bewonersconsulent. Deze kijkt of u tijdelijk kunt verblijven in een logeerwoning.

We gaan netjes en zorgvuldig om met uw privacy

We helpen u graag persoonlijk, maar vinden uw privacy ook heel belangrijk. We hebben een privacybeleid en volgen de regels uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming als we uw gegevens verwerken. Dat betekent dat we informatie over uw woning en uw woonsituatie goed bewaren en daar netjes mee omgaan. Dat geldt ook voor uw contactgegevens, zoals uw adres en telefoonnummer. Wilt u meer weten over hoe wij omgaan met uw privacy? Vraag het gerust aan een van onze medewerkers. Of kijk op www.bamwonen.nl/bam-privacyverklaring.

Wat betekent de woningverbetering voor u?

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden hebben we werkruimte nodig. We vragen u ervoor te zorgen dat we ongehinderd kunnen werken op de plekken die we met u doornemen. Hieronder leest u wat dat inhoudt.

We geven u vóór de start van de werkzaamheden duidelijk aan wat we van u verwachten en op welke plekken we in uw woning moeten zijn.

Belangrijk om te weten

- Op de planning die u van ons krijgt, ziet u precies wanneer we bij u aan het werk zijn. Het is belangrijk dat we op die dagen in uw woning kunnen werken. Bent u niet thuis? Dan kunt u altijd de sleutel bij de burens of bij de uitvoerder in de bouwkeet achterlaten. We tekenen dan samen met u een sleutelverklaring.
- Overal waar we werken, hebben we werkruimte nodig. Wilt u ervoor zorgen dat we voldoende ruimte (1,5 meter) hebben om onze werkzaamheden goed uit te kunnen voeren? Dek uw persoonlijke spullen af of verplaats ze naar een andere ruimte. U kunt afdekfolie krijgen van onze uitvoerder.
- Heeft u rolluiken en/of zonweringen? Dan kijken we samen met u naar een passende oplossing. U hoeft ze niet zelf weg te halen. Het kan zo zijn dat uw rolluiken niet meer teruggeplaatst kunnen worden.
- Heeft u een overkapping? Mogelijk moet u deze deels of volledig afbreken voordat wij de steigers plaatsen. De aannemer bespreekt alle voorbereidingen met u tijdens het huisbezoek. Kan uw overkapping blijven staan, weet dan dat dit op eigen risico is.

We vragen u om ruimte te maken voor ons werk

Rond uw woning werken we aan de gevels. Daarom plaatsen we een steiger aan de voorkant, achterkant en zijkant van uw woning. Hiervoor hebben we extra ruimte nodig. Wilt u uw tuinmeubels, bloempotten of planten daarvoor een tijdje weghalen?

Samen beschermen we uw vloer en meubels

Werk in de woning zorgt vaak voor stof. Daarom dekken we de vloer altijd goed af met afdek materiaal, zoals folie. U krijgt van ons ook folie om uw meubels te beschermen. We vragen u wel om zelf de folie over uw meubels te doen.



Wat verwachten wij van u?

Om de uitvoering van de werkzaamheden goed te laten verlopen, is uw medewerking belangrijk.

U kunt in uw woning blijven wonen tijdens ons werk

Het meeste werk aan de woning is op zolder of aan de kant van de ramen en deuren. Dat betekent dat u gewoon thuis kunt blijven wonen als we aan het werk zijn. We zorgen ervoor dat we zo netjes mogelijk werken en zo snel mogelijk klaar zijn. We vragen u van tevoren wel of u er rekening mee houdt als we langskomen. Bijvoorbeeld door grote spullen weg te halen en de deuren en ramen vrij te houden. Alvast bedankt voor uw hulp!

Iemand thuis tijdens de binnen werkzaamheden

Zo leert u de mensen die bij u aan het werk zijn beter kennen, en zij u. Lukt het niet altijd om te zorgen dat er iemand bij u thuis is als we langskomen?

Geef dit dan aan bij de uitvoerder. Samen met u kijkt hij of zij naar wat er mogelijk is. Er is een mogelijkheid om een sleutel van uw woning af te geven aan de uitvoerder. U krijgt van de uitvoerder ook een planning voor uw woning. Zo weet u precies wat er waar en wanneer gebeurt.

Verwijderen van aanpassingen in uw woning

Heeft u zelf dingen aangepast in uw woning, zoals bijvoorbeeld een aanbouw of overkapping of douchecabine? Het kan zijn dat deze zogenaamde ZAV's (Zelf Aangebrachte Voorzieningen) tijdens de werkzaamheden in de weg staan en dat u deze dus moet verwijderen. Tijdens het huisbezoek bespreekt de uitvoerder met u de situatie in en rondom uw woning.

We denken mee over uw medische situatie

Krijgt u nu medische hulp? Laat het ons dan weten. We zoeken graag met u mee naar een goede oplossing.

Neem op tijd maatregelen voor uw huisdier

Heeft u huisdieren? Dan kan het zijn dat ze last hebben van ons werk. Denk aan extra geluid of stof van boren en zagen. Ook staat uw deur regelmatig open, omdat onze collega's in en uit komen lopen. Ons advies is om op tijd te zorgen voor maatregelen, zoals een tijdelijke andere plek. Blijven uw huisdieren thuis tijdens het werk? Dan zoeken we graag samen met u naar een oplossing.

Geduld en begrip

Een renovatie is niet niks om mee te maken. Het vraagt veel van u. Vooral als het langer duurt dan u verwacht. Maar we doen ons uiterste best. U krijgt er uiteindelijk ook iets fijns voor terug.

Klusuren

Tijdens de renovatie krijgt u 4 klusuren die u zelf in kunt zetten voor extra werkzaamheden die betrekking hebben tot de renovatie van uw woning. U kunt de klusuren alleen inzetten in de ruimtes waar gewerkt wordt. Denk hierbij aan extra hulp bij het verplaatsen van spullen of het mee helpen afhaken van raambekleding, e.d.

Indien u gebruik wilt maken van deze extra diensten dient u dit minimaal één week van tevoren kenbaar te maken bij onze uitvoerder Ad Elands. Bij gebruik van de klusbon wordt de verbruikte tijd op de bon afgetekend.

Er worden geen garanties verleend aan werkzaamheden die met de klusbon worden uitgevoerd.

Klankbordgroep

Een klankbordgroep is een groep bewoners die meedenkt over een renovatieproject in de buurt. Zij geven hun mening en bespreken ideeën met de organisatie die het project uitvoert. Een klankbordgroep helpt door vragen en zorgen van bewoners door te geven. Ook kunnen ze tips geven om de renovatie beter te laten verlopen. De klankbordgroep heeft regelmatig overleg met Woonbedrijf en BAM Wonen. Zo kunnen bewoners invloed hebben op wat er in hun wijk gebeurt

De klankbordgroep van project Aardbeistraat en omgeving

U heeft een hele poos geleden een vragenlijst gekregen van woonbedrijf waarin zij u vragen stellen over uw woongenot, dit heet het woonwensen onderzoek. In het woonwensen onderzoek hebben bewoners van 26 adressen aangegeven mee te willen denken voor de renovatie. Hieruit is een groep van 7 bewoners gekomen die voor het renovatieproject de klankbordgroep is.

We bespreken regelmatig met hun hoe we de renovatie aan willen pakken en wat we misschien nog beter kunnen doen om de renovatie zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De bewoners in de klankbordgroep wonen in de volgende straten: Vaartbroek, Aardbeistraat, Braambesweg en Kersenstraat.

Hoe kom ik in contact met de klankbordgroep?

Wilt u onderwerpen over de renovatie in het algemeen delen met de klankbordgroep, dan kunt u een mail sturen naar:

renovatievaartbroek@hotmail.com



Foto: Klankbordgroep Aardbeistraat en omgeving (Niet alle leden van de klankbordgroep zijn op de foto hierboven te zien.)

Waar kunt u ons vinden?

Hieronder vindt u een plattegrond van de buurt

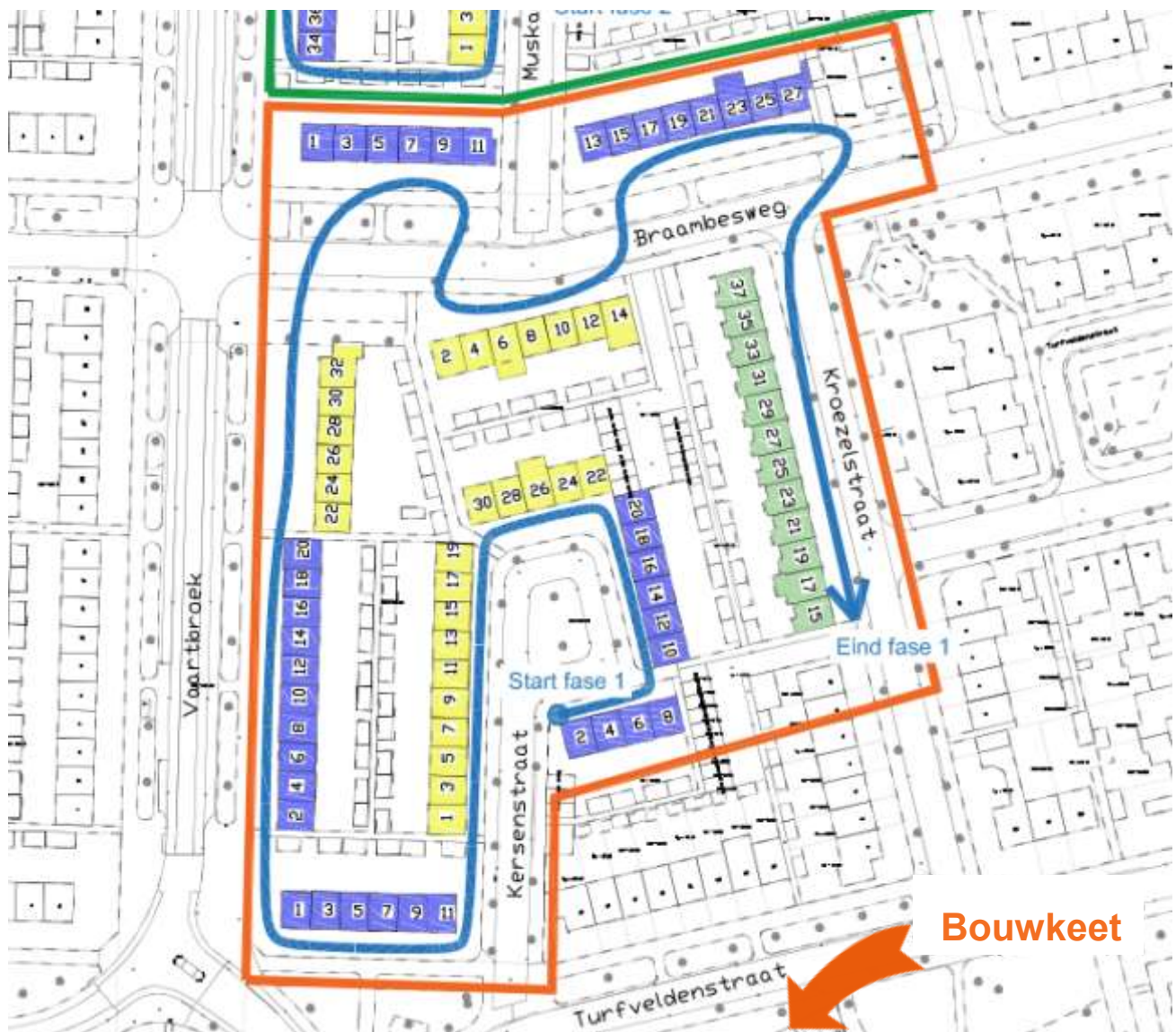
Op deze plattegrond geven we aan in welke woningen we gaan werken. Het gaat binnen dit project om 80 woningen in de straten Kersenstraat, Turfveldenstraat, Vaartbroek, Braambesweg en Kroezelstraat.

De informatiebijeenkomst organiseren we op Aardbeistraat 37 en Vaartbroek 44.

BAM Wonen zal vanaf september 2025 te vinden zijn in de bouwkeet ter hoogte van Turfveldenstraat 2a.

Wanneer is Woonbedrijf aanwezig?

Woonbedrijf probeert bij zoveel mogelijk huisbezoeken en opleveringen aanwezig te zijn. Als u het prettig vindt dat Woonbedrijf hierbij is, geef dit dan door aan de bewonersbegeleider van BAM Wonen.



Uw contactpersonen

Heeft u vragen aan BAM Wonen?

Tijdens de uitvoering kunt u met uw vragen bij ons in de uitvoerderskeet terecht. De Keet bevindt zich ter hoogte van Turfveldenstraat 2a. Om u tijdens dit project zo goed mogelijk te ondersteunen, staan de volgende mensen voor u klaar:



Sanne Brabers

Bewonersbegeleider BAM Wonen

sanne.brabers@bam.com

040 235 8000



Frank van Sambeek

Bewonersbegeleider BAM Wonen

frank.van.sambeek@bam.com

040 235 8000

Woonbedrijf

Heeft u vragen over uw woning die niet over de woningverbetering gaan? Neem dan contact op met uw verhuurder Woonbedrijf.



Marion Berkvens

Bewonersbegeleider Woonbedrijf

aardbeistraat@woonbedrijf.com

040 243 4343



Roy van Asten

Projectleider Woonbedrijf

aardbeistraat@woonbedrijf.com

040 243 4343

Deze brochure hebben we met veel aandacht gemaakt. Maar het kan zijn dat er informatie mist of niet klopt. Twijfelt u of de informatie in deze brochure klopt? Neem dan contact met ons op.

Notieblok



.....

.....



.....

.....



.....

.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....

.....



.....



BAM Wonen bv
Postbus 6081
5600 HB Eindhoven

T 040 235 80 00
www.bamwonen.nl



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

T 040 243 43 43
www.woonbedrijf.com