

RENOVATIE

SW5
WOONBEDRIJF

Welkom thuis

Nieuwsbrief Aardbeistraat en omgeving

maart 2025

De verwachting is dat we vanaf half september 2025 starten met de renovatie van de eerste woningen van project: 166 woningen Vaartbroek—Aardbeistraat en omgeving.

In de nieuwsbrief leest u meer over de renovatie.

Bezoek modelwoning



BAM Wonen legt de werkzaamheden persoonlijk aan u uit in de modelwoning en maakt kennis met het team. We nemen de vragen die u heeft met u door.

Het bezoek aan de modelwoning van fase 1 vindt plaats op verschillende dagen in de periode eind april, begin mei 2025. Het bezoek aan de modelwoning van fase 2 vinden plaats op verschillende dagen in september 2025.

Alle bewoners ontvangen een paar weken voor het bezoek een uitnodiging hiervoor. Bij de uitnodiging zit een boekje. In het boekje leest u wat we tijdens de renovatie willen gaan doen, wat u van ons mag verwachten en wat wij van u verwachten. Naast het boekje ontvangt u ook een akkoordformulier. Met het formulier vragen we of u akkoord gaat met de verduurzamings-werkzaamheden.

Even voorstellen: De klankbordgroep van project Aardbeistraat en omgeving

Zoals we u in januari hebben verteld is er een klankbordgroep voor dit renovatieproject. Zij zijn een afvaardiging van de bewoners in de wijk.

We bespreken regelmatig met hen hoe we de renovatie aan willen pakken en waar we het misschien nog beter kunnen doen om de renovatie zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De bewoners van de klankbordgroep wonen in de volgende straten: Vaartbroek, Aardbeistraat, Braambesweg en Kersenstraat.

Wilt u onderwerpen over de renovatie in het algemeen delen met de klankbordgroep, dan kunt u een mail sturen naar:

renovatievaartbroek@hotmail.com



Foto: Klankbordgroep Aardbeistraat en omgeving (Niet alle leden van de klankbordgroep zijn op de foto hierboven te zien.)

Adressen fase 1:

Kersenstraat 1 t/m 22, Turfveldenstraat 1 t/m 11, Vaartbroek 2 t/m 32, Braambesweg 1 t/m 27, Kroezelstraat 15 t/m 37

Adressen fase 2:

Muskaatstraat 1 t/m 30, Vaartbroek 34 t/m 84, Druivenstraat 1 t/m 19, Gemberstraat 1 t/m 14, Aardbeistraat 15 t/m 37



Voortgang proefwoningen

Het is u vast opgevallen dat we al aan het werk zijn bij twee huizen in uw buurt. De huizen aan de Aardbeistraat 37 en Vaartbroek 44 zijn uitgekozen als proefwoningen voor de renovatie. In deze woningen testen we of onze plannen goed werken in de praktijk.

De werkzaamheden gaan goed, maar we komen soms ook uitdagingen tegen. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen van nieuwe leidingen en het aansluiten op de bestaande riolering.

Een aantal dingen hebben we al succesvol gedaan. Het dak heeft nieuwe geïsoleerde dakplaten gekregen, er zijn nieuwe dakramen geplaatst, het metselwerk is schoon gespoten, de voegen zijn vernieuwd en het glas is vervangen.

We verwachten dat het werk aan de proefwoningen klaar is rond de week van 14 april. Zodra alles af is, organiseren we informatiebijeenkomsten (de bezoeken aan de modelwoningen) in deze woningen. Dan kunt u zelf komen kijken hoe de werkzaamheden in de woningen eruit komen te zien.



TIP!

Heeft u plannen om te klussen aan uw woning, bedenk of u de klus uit kunt stellen tot na de renovatie.



VRAGEN?

Wist u dat..

Woonbedrijf voor het project een projectenwebsite heeft? Op deze website leest u meer over de renovatie.

www.woonbedrijf.com/aardbeistraat

Heeft u een vraag waarvan u het antwoord niet op de website van Woonbedrijf kan vinden. En niet kan wachten tot de informatiebijeenkomst of maakt u zich zorgen over de impact van de renovatie? Wij helpen u graag. U kunt met uw vragen terecht bij Sanne Brabers van BAM Wonen via 040 235 8000 of mail naar sanne.brabers@bam.com

Vanaf september 2025 is BAM Wonen van maandag t/m vrijdag aanwezig in de wijk. U kunt dan met al uw vragen die over de renovatie gaan terecht bij het uitvoeringsteam van BAM Wonen.

Contact BAM Wonen



Uitvoerder BAM Wonen
Ad Elands
T 040 235 80 00



**Werkvoorbereider/
bewonersbegeleider BAM wonen**
Sanne Brabers
T 040 235 80 00
E sanne.brabers@bam.com



**Werkvoorbereider/
bewonersbegeleider BAM wonen**
Frank van Sambeek
T 040 235 80 00

Contact Woonbedrijf



Bewonersbegeleider Woonbedrijf
Marion Berkvens
T 040 243 4343
E aardbeistraat@woonbedrijf.com



Projectleider Woonbedrijf
Roy van Asten
T 040 243 4343

