

Beste bewoner(s),

We naderen het einde van de werkzaamheden aan uw woning. Dit is dan ook onze laatste nieuwsbrief waarin we u op de hoogte houden over de laatste werkzaamheden in uw wijk. Na het lezen van de nieuwsbrief weet u wat we tot nu gedaan hebben en wat u de komende tijd kunt verwachten.

## Terugblik

In januari 2024 zijn we gestart met de renovatie van de eerste woningen. Bijna één jaar verder zijn alle woningen voorzien van isolerend glas, een mechanisch ventilatiesysteem en een nieuw dak. Bij een groot aantal woningen hebben we ook de badkamer, keuken en/ of het toilet vervangen. Dit alles zorgt ervoor dat we voor u een comfortabele en energiezuinige woning hebben gemaakt.

## Vergroening kopgevels

We hebben al veel voorzieningen voor vleermuizen en vogels in de kopgevels van een aantal woningen gemaakt. Om het in uw wijk wat groener te maken starten we in januari 2025 het vergroenen van de kopgevels. We gaan bij de volgende woningen staalkabels met klimplanten ophangen:

- Prof. Huartlaan 2, 22, 17
- Prof. van der Grintenlaan 36, 2
- Bellefroidlaan 16
- Tilburgseweg-West 96
- Johannes Buislaan 5
- Vigliuslaan 17
- Van der Muydenstraat 32



### Energielabel

Door een aantal werkzaamheden is uw woning veel beter geïsoleerd. Uw woning is hierdoor niet alleen comfortabeler, maar ook energiezuiniger en voldoet het aan de gewenste energielabel A. Om zeker te weten dat de woningen voldoen aan het energielabel A wordt dit steekproefsgewijs getoetst. Een inspecteur komt tussen maandag 6 januari en vrijdag 7 februari 2025 kijken in de wijk. Het kan zijn dat hij/ zij bij u aanbelt om de werkzaamheden in uw woning te bekijken.

### Hoe nu verder?

Voor het einde van dit jaar is onze bouwplaats opgeruimd en weg. De lege woningen die we

gebruikten als rustwoning gaan weer de verhuur in. Het dagelijkse onderhoud van de woningen gaat weer terug naar Woonbedrijf.

Wilt u een reparatie doorgeven? Dan kan dit via: [www.woonbedrijf.com/reparatie-aanvragen](http://www.woonbedrijf.com/reparatie-aanvragen).

### Wist u dat?

- 60 toiletten vervangen
- 61 badkamers vervangen
- 12.960 kg afval weggegooid
- 37 keukens vervangen
- 115 woningen nieuwe daken

Bewoners-  
tevredenheid



85% van de bewoners geeft ons vier of vijf sterren. Dank je wel voor het mooie resultaat! Daar zijn we erg blij mee.

# Afsluiting project!

Donderdag 12 december 2024

### Viering einde werkzaamheden

Wij zorgen voor een soepje en een Brabants worstenbroodje.

Wanneer: Donderdag 12 december tussen 15.00 - 17.00 uur

Waar: Ter hoogte van de Van der Muydenstraat 5

Voor wie: Alle bewoners van de woningen die gerenoveerd zijn, projectteam en vaklieden.

Komt u ook?

Wij willen u heel erg bedanken voor al uw geduld, medewerking en het plezier dat wij gehad hebben tijdens het hele project hier.

**Wij wensen u fijne feestdagen en een mooi 2025!**



**caspar de haan**  
onderhoud & renovatie

