

Nieuwsbrief renovatie Grijpmaflats – juli 2025

De start van de renovatie komt dichterbij. De huisbezoeken en de keuzegesprekken zijn in volle gang. We bereiden u graag goed voor op wat er gaat komen. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over verschillende onderwerpen.

Onbewoonde en bewoonde staat

In totaal duurt de renovatie van een woonblok 12 weken. Bij blok 5 (Willem Klooslaan 7 t/m 41) is dit 13 weken. Tijdens de renovatie kunt u tijdelijk niet in uw woning wonen. Voor de meeste woonblokken gaat het om 8 weken onbewoond. Bij blok 5 is dit 9 weken. De periode dat u niet in uw woning woont, is meteen vanaf de start van de werkzaamheden. De 4 weken dat u wel in uw woning woont, zijn de laatste 4 weken van de totale renovatie.

Als u weer terug komt in uw woning, voeren we nog werkzaamheden uit. Dit gaat om werkzaamheden aan de buitengevel (o.a. screens monteren), het schilderen van deuren op de begane grond, werkzaamheden aan de studio's en werkzaamheden in het portiek. De werkzaamheden kunnen wat geluidsoverlast geven.

Woonblok 6 onbewoonde staat

De renovatie van woonblok 6 (Willem Klooslaan 1 t/m 5) duurt 5 weken. Daar vinden alle werkzaamheden in onbewoonde staat plaats.

Verhuizen

- De week voor de start van de renovatie verhuist u uit uw woning. U hoort van ons nog op welke datum dit is. Wij houden bij de planning o.a. rekening met het aantal verhuizingen in uw woonblok/portiek, de bereikbaarheid en de veiligheid.
- Tijdens het uithuizen en inhuizen staan er steigers met daaronder een afgeschermd looproute. De steigers zijn onderdeel van de bouwplaats, daarom mag u deze niet gebruiken bij de verhuizing. U mag alleen via het trappenhuis verhuizen.

Ontzorgpakket via Gebr. Van den Eijnden

Voor de ontzorgpakketten werken wij samen met Gebr. Van den Eijnden. Als u kiest voor een ontzorgpakket, komen zij bij u thuis. Zij leggen u uit hoe het verhuizen verloopt. Ook kunt u met hen afspraken maken, bijvoorbeeld over het wel/niet in elkaar zetten van meubels of in welke ruimte u de spullen wilt hebben in de wisselwoning.

Hieronder wat informatie over Van den Eijnden:

- Alle verhuizers zijn Nederlandstalig, hebben een VOG-verklaring en zijn VCA-gecertificeerd.
- Ze verhuizen alleen op werkdagen, niet in de weekenden en/of op feestdagen.
- De opslagruimte is bewaakt en geconditioneerd (bij keuze opslag).
- Uw inboedel is verzekerd.
- Eventuele schade meldt u bij Van den Eijnden rechtstreeks.
- U moet zelf aanwezig zijn op de dag van de verhuizing.
- Als u kiest voor een ontzorgpakket, kan verhuisbedrijf Gebr. Van den Eijnden onder voorwaarden gebruik maken van de steigers en dus een verhuislift gebruiken. Doordat Woonbedrijf dan opdrachtgever is, is het verhuisbedrijf een directe contractpartij en valt onder de VCA-verantwoordelijkheid van de aannemer. Dit is belangrijk bij eventuele ongevallen en/of schade die ontstaat door gebruik van de steiger. Bewoners en opdrachtnemers van de bewoners vallen niet onder deze VCA-verantwoordelijkheid en zijn dus onverzekerd op de steigers.

>>>

Wat wel/niet onderdeel van ontzorgpakket?

- Van den Eijnden pakt uw spullen in dozen in.
- Van den Eijnden zorgt voor het demonteren van lampen, afzuigkap, wasmachine, meubels, schilderijen.
- Op verzoek hangt Van den Eijnden schilderijen en lampen weer terug op de oude plaats bij het inhuizen (bij onveranderd elektra- en ophangpunt).
- U zorgt zelf voor het hermonteren van de afzuigkap.
- Bespreek eventuele vragen gerust bij de intake.

Toegankelijkheid gebouw en postbussen

Tijdens de hele renovatie is het woongebouw en het omliggend terrein ingericht als bouwterrein met daaromheen bouwhekken. Alleen bouwpersoneel mag het bouwterrein op. Voor de periode dat u in uw woning woont tijdens de werkzaamheden, maken wij een afgeschermd looproute. Zo kunt u veilig van en naar uw woning komen.

De postbussen in het gebouw zijn niet bereikbaar als het bouwterrein is ingericht. We zorgen voor een tijdelijke voorziening op een centraal punt buiten het bouwterrein dat tijdens de hele renovatie bereikbaar is. U kunt dus wel post blijven ontvangen op uw eigen adres. Het is niet mogelijk om pakketten te laten bezorgen tijdens de renovatie. Hou hier rekening mee.

Nieuwe zonwering

We hebben geconstateerd dat we op de derde verdieping bij het grote balkon geen uitvalscherm kunnen ophangen. Hiervoor in de plaats komt nu een knikarmscherm. Hieronder een voorbeeld van zo'n scherm.



Bestaande zonwering

Bestaande zonwering moet er voor de gevelwerkzaamheden af. Dit doen wij voor u. Wij bespreken met u of u deze wilt houden (bijvoorbeeld om te verkopen), deze afgevoerd mag worden of dat u deze teruggeplaatst wilt hebben. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en voor de verwijdering van de zonwering als u gaat verhuizen. Deze is niet overdraagbaar aan een huurder.

Buitenverlichting

Van vroeger uit zijn uit veiligheidsoogpunt op de eerste woonlaag buitenlampen opgehangen bij de balkons. Met de renovatie vernieuwen we de buitenlampen bij beide balkons op de eerste woonlaag.

Wanneer er een buitenlamp aanwezig is op de tweede of derde woonlaag, keurt een elektricien of deze technisch goed is. Als dat zo is, vervangen we de buitenlamp ook. Is deze technisch niet goed, dan verwijderen we deze.

Voorzieningen wisselwoning

U kunt kiezen om tijdelijk gebruik te maken van een wisselwoning. Deze is voorzien van een internet- en tv-aansluiting, raambekleding, vloerbekleding en plafondlampen. Een kooktoestel is, net als in uw eigen keuken, geen onderdeel van het gehuurde. Hier moet u zelf voor zorgen.

Sleutel wisselwoning

U krijgt de sleutel van de wisselwoning 3 dagen voordat uw eigen woning leeg moet zijn. U levert de sleutel van de wisselwoning weer bij ons in 3 dagen na de oplevering van uw woning. Wij begrijpen dat sommige bewoners nog willen klussen in hun woning na de oplevering. Helaas is het niet mogelijk om de wisselwoning langer te gebruiken. Wij hebben deze weer nodig voor een volgend woonblok.

>>>

Spullen in portiek

Heeft u eigen spullen in uw portiek (bijvoorbeeld kunst)? Haal deze weg voor de werkzaamheden. Alles wat achterblijft, voeren we af.

Sommige bewoners hebben een kast naast de meterkast. Door gewijzigde regels in brandveilig gebruik mag dit sinds juli 2024 niet meer om uw eigen veiligheid en die van uw burens te waarborgen. Haal deze kast inclusief spullen dus ook weg.

Opruimdag

Uw woning en berging moeten leeg zijn voor de werkzaamheden. Voor veel mensen is dit meteen een mooi moment om op te ruimen. Daarom organiseren wij voor ieder woonblok een opruimdag. U kunt dan gratis spullen naar de container brengen.



De opruimdag voor het eerste woonblok (blok 2: Busken Huetstraat 1 t/m 29) is op woensdag 3 september. Bewoners van dit woonblok krijgen hier binnenkort bericht over.

Algemene berging leeg voor opruimdag

Heeft u spullen in de algemene berging staan? Zorg dan dat deze voor de opruimdag weg zijn of voer ze af tijdens de opruimdag. Spullen die daar met de opruimdag nog staan, voeren we af. We sluiten de algemene berging daarna af.

Inloopwoning verhuist

We gebruiken Willem Klooslaan 49 nu als inloopwoning. Deze woning zetten we straks in als wisselwoning. Daarom verhuist de inloopwoning naar Willem Klooslaan 12 (exacte datum volgt), gelegen aan de andere kant van de weg. We combineren deze woning met het gebruik als rustwoning. Bewoners kunnen daarvan gebruik maken tijdens de werkzaamheden in bewoonde staat.

Bouwvak

Van 21 juli t/m 15 augustus heeft het bouwteam van Huybregts Relou bouwvak. Er zijn dan geen medewerkers van hen aanwezig. De renovatie is dan nog niet gestart. Woonbedrijf is in die periode gewoon bereikbaar.



Vragen?

Mail of bel gerust als u vragen heeft. Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar grijpmaflats@woonbedrijf.com of bellen naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Marieke Strik of u loopt binnen tijdens het inloopuur iedere dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur bij de Willem Klooslaan 49. Zodra dit op het nieuwe adres is, hoort u dit van ons.

>>>

Proces renovatie en verhuizen



Uithuizen en inhuizen

De precieze datum van uithuizen en inhuizen hoort u nog van ons.

Sleutel wisselwoning

Bij gebruik van een wisselwoning krijgt u de sleutel 3 dagen, voordat uw woning leeg moet zijn. Na oplevering kunt u weer terug naar uw eigen woning. U levert de sleutel van de wisselwoning 3 dagen na oplevering van uw eigen woning weer bij ons in.

Afwijkende planning voor woonblok 6 (Willem Klooslaan 1 t/m 5)

Voor de woningen Willem Klooslaan 1 t/m 5 wijkt de planning af. De totale bouwtijd is 5 weken. U woont in die 5 weken niet in uw woning.

Afwijkende planning voor woonblok 5 (Willem Klooslaan 7 t/m 41)

Voor de woningen Willem Klooslaan 7 t/m 41 wijkt de planning af. De totale bouwtijd is 13 weken. U woont daarvan 9 weken niet in uw woning. De werkzaamheden duren hier langer, omdat dit woonblok een extra portiek heeft dan de andere woonblokken.

Steigers

Voordat we met de renovatie starten, richten we de bouwplaats in en zetten steigers om de woonblokken heen. Dit doen we 2 weken voordat de renovatie start. Bij het eerste woonblok doen we dit 3 weken voordat de renovatie start. We halen de steigers weer weg 1 werkweek nadat het hele woonblok klaar is. Als de renovatie net voor de kerstvakantie of bouwvak klaar is, kan dit betekenen dat we de steigers na die vakantie weg halen.